すまいーの「何世代も受け継いでいける家」

ZEH 標準仕様

太陽光発電システム 5ｋｗ以上
自然エネルギー設備の導入の提案・検討。
エネルギー計算ソフトを使って
ご説明します。

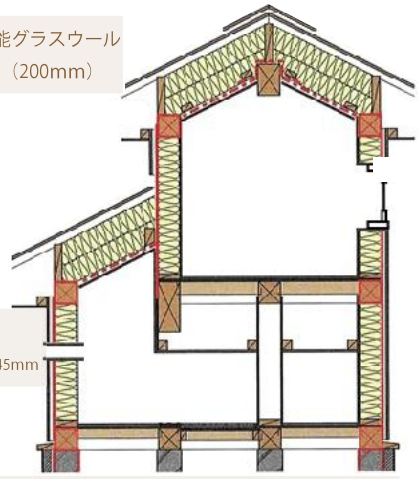
屋根
50 年の耐久性を持つ
陶器瓦を使用。

外壁
・モルタル壁
・樹脂サイディング（費用効果が抜群）
・スイスしっくい　等

マド
樹脂サッシ高性能 LOW-E ガラス＋
ハニカムサーモスクリーン 35mm

内　装：自然素材…板、月桃紙、スイスしっくい
建　具：オリジナル手作り建具等
水回り：TOTO 製品等
給　湯：高効率給湯機
冷暖房：高効率ヒートポンプ式
照　明：LED 照明
換気設備：高性能熱交換換気システム（90%熱交換）
エネルギー計測：HEMS システム

※その土地の気候風土に合わせ、お客様とのお打合せの中で
商品を選択していきます。仕様によって金額は変わります。



屋根の断熱は　高性能グラスウール
16k 100mm+100mm（200mm）

壁の断熱は　高性能グラスウール
16k 100mm+ 付加断熱グラスウールボード 45mm

基礎の断熱は　ポリスチレンフォーム 100mm

【省エネ手法】パッシブソーラー設計　　すまいーは ZEH「ゼロエネルギーハウス」

ZEHの条件

（『使うエネルギー』 冷暖房 給湯 家電 調理機器 照明 換気 ＋ 『エネルギーを減らす工夫』 高断熱・高気密化 日射取得の最大限利用 熱を蓄える 自然風の利用 省エネ家電・LED 照明 効率の良い設備を導入）－『創るエネルギー』 太陽光発電システム など ≦ 0

年間消費エネルギーゼロ

- 省エネルギー基準（平成 25 年度判断基準）に対して、一次エネルギー消費量が 20%以上削減のこと。
- 消費したエネルギー量と同等か、それ以上を自宅で発電して、エネルギー収支が実質ゼロ以下であること。

《(株) すまいーは SII ZEH ビルダーとして認証されました》

（ SII ZEH ビルダー / プランナー　一覧検索はこちら→　https://zehweb.jp/registration/builder/ ）

ZEH 実績 普及目標

ZEH普及実績 2025年度		ZEH普及目標 2030年度	
新築	0%	新築	80%
既存	0%	既存	30%

私共が受注・設計する新築住宅において ZEH が占める割合を、2030 年までに 80%以上、既存戸建て住宅の改修において 30%以上となることを目標とし、地域の自然・環境に調和する家づくりを目指してまいります。